



COMUNE DI FORLÌ
CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 03 Dicembre 2013

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 03 Dicembre 2013 alle ore 15:30 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.
1	APRIGLIANO FRANCESCO	X		22	MAZZA CHIARA	X	
2	BALESTRA FEDERICO	X		23	MICHEA MARIA FRANCESCA	X	
3	BALZANI ROBERTO		X	24	MONTANARI MASSIMO	X	
4	BANDINI ENZO	X		25	MONTEBELLO TOMMASO	X	
5	BENELLI LUCIA	X		26	MORGAGNI DIANA	X	
6	BENELLI MAURIZIO	X		27	NERVEGNA ANTONIO	X	
7	BONGIORNO VINCENZO	X		28	PASINI ANDREA		X
8	BUCCI GIOVANNI		X	29	PIRINI RAFFAELLA	X	
9	BURNACCI VANDA	X		30	POMPIGNOLI MASSIMILIANO	X	
10	CALISTA ROSELLA		X	31	RAGAZZINI PAOLO	X	
11	CASARA PAOLA	X		32	RAGNI FABRIZIO	X	
12	CASTRUCCI EVANGELISTA		X	33	RONDONI ALESSANDRO	X	
13	GARDINI FRANCESCA		X	34	ROSETTI MARCELLO		X
14	GASPERONI ROBERTO		X	35	SAMORI SARA	X	
15	GENTILINI TATIANA		X	36	SAMPIERI ANGELO	X	
16	GIULIANINI SONIA	X		37	SANSAVINI LUIGI	X	
17	GUGNONI GABRIELE		X	38	SPADA ALESSANDRO		X
18	LOMBARDI CARLO	X		39	TAPPARI DANIELE	X	
19	MANCINI ENRICA		X	40	VALBONESI FRANCO	X	
20	MARETTI PARIDE	X		41	ZANETTI VERONICA	X	
21	MATTARELLI CHIARA	X					
TOTALE PRESENTI: 29				TOTALE ASSENTI: 12			

Partecipa il Segretario Generale CAMPIDELLI MARGHERITA.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri SAMPIERI ANGELO , MICHEA MARIA FRANCESCA , BENELLI MAURIZIO .

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri BISERNA GIANCARLO - MALTONI MARIA - RAVA PAOLO - RAVAIOLI VALENTINA - TRONCONI GABRIELLA - - - - .

Partecipa, altresì, in qualità di invitato permanente il Sig. Gamene Salifou, Presidente della Consulta dei Cittadini Stranieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente RAGAZZINI PAOLO pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 119

**VARIANTE A REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER
REGOLAMENTAZIONE INSEDIAMENTO ATTIVITA' LUDICO
RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE SVOLTE
IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO (DEL. C.C. N. 70/2013) -
CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.**

In merito era stato distribuito a ciascun Consigliere il partito di deliberazione di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, nel quale sono riportati in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

Il Presidente Ragazzini, introduce la proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio comunale concernente variante a regolamento urbanistico ed edilizio per regolamentazione insediamento attività ludico ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (delibera Consiglio comunale n. 70/2013) – Controdeduzioni ed approvazione.

Intervengono i Consiglieri Pasini per il Gruppo consiliare U.D.C. e Sampieri per il Gruppo consiliare P.d.L..

Esce la Consigliera Michea ed il Presidente Ragazzini nomina scrutatore il Consigliere Lombardi.

Escono i Consiglieri Nervegna e Burnacci ed entra la Consigliera Gardini:
Presenti n. 27:

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 70 del 28/05/2013 veniva adottata specifica variante al Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, avente titolo "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO SOCIALE

SVOLTE IN PUBBLICHE SALE DA GIOCO”, finalizzata a regolamentare - nelle more di eventuali sviluppi normativi di derivazione statale o regionale - l’insediamento delle attività in cui sono installabili apparecchiature VLT e/o slot machine, in relazione ai contesti caratterizzati da densità abitativa e da presenza di luoghi e strutture sensibili, principalmente quali scuole, edifici per il culto, ospedali, e conseguentemente a favorire il migliore sviluppo della comunità sociale;

Premesso altresì:

- che con la variante adottata si propone di introdurre nelle Norme di RUE (art. 4 – Usi) un uso specifico dedicato: l’Uso U8* – Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (VLT, Sale slot e similari).
- che tale uso viene reso ammissibile, quale “funzione associata”, esclusivamente all’interno delle sottozone T1.3 - 3 - Commercio all’ingrosso e al minuto, ricadenti al di fuori dell’anello tangenziale, ovvero all’interno delle zone urbanistiche in cui sono presenti principalmente insediamenti a carattere terziario di completamento.

Richiamate le motivazioni e valutazioni di natura tecnica e di pianificazione, descritte nella Relazione urbanistica, allegata alla delibera di adozione;

Atteso che per la suddetta variante e’ stato acquisito il parere integrato igienico-ambientale FAVOREVOLE, di competenza dell’Azienda USL di Forlì e di ARPA Sezione provinciale di Forlì-Cesena ai sensi dell’art. 19 della LR 4 maggio 1982, n. 19, come modificato dall’art. 41 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31 (Verbale conferenza istruttoria del 22/07/2013 - prot. AUSL 39635 del

12/07/2013 e prot. ARPA 6739 del 16/07/2013) in atti con PG com.le 58145 del 30/07/2013;

Atteso:

- che la suddetta variante, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stata depositata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge presso la Segreteria del Servizio Innovazione Imprese e Professionisti, a libera visione del pubblico, per la durata di 60 gg. interi e consecutivi a decorrere dal giorno 03/07/2013 fino al giorno 02/09/2013 compreso;
- che dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità:
 - a) mediante pubblicazione nell'Albo pretorio;
 - b) mediante pubblicazione nel Corriere Romagna;
 - c) mediante comunicazione alle seguenti Autorità militari:
 - Comando VI Reparto infrastrutture – Bologna
 - Comando I^a Regione aerea - Milano
 - Aeronautica Militare – Cervia e Forlì;

Atteso che, relativamente alla Variante di cui trattasi, risultano presentate n. 2 (due) osservazioni durante il periodo di deposito, e n. 2 (due) osservazioni pervenute fuori termine, che sono state protocollate, numerate e riportate su apposito Registro, chiuso in data 1 ottobre 2013, che si allega alla presente Variante per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Ritenuto di dovere comunque esprimere una valutazione anche per tutte le osservazioni pervenute oltre il termine della scadenza di deposito e pubblicazione, ritenendo qualsiasi contributo utile per l'affinamento degli strumenti e comunque per incrementarne leggibilità e coerenza, nel pieno rispetto delle finalità della presente variante;

Richiamati i criteri per la formulazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni dei privati formulati nella deliberazione consiliare di adozione della presente Variante, ai punti 3 et 4 del deliberato, che si riportano integralmente:

- “3. *Di ritenere esaminabili e, se del caso, accoglibili, esclusivamente le osservazioni coerenti con le finalità della presente variante e, di queste, in particolare, quelle che presentino contenuti di interesse generale per la collettività e che rispondano a criteri di snellimento e semplificazione procedurale;*
4. *Di ritenere inoltre esaminabili e, se del caso, accoglibili, tutte le osservazioni:*
 - *che comportino l'adeguamento normativo a disposizioni di legge nazionali e regionali di settore e/o a previsioni di piani sovraordinati;*
 - *che migliorino leggibilità e coerenza degli elaborati di piano;*
 - *che attengano alla correzione di errori materiali e/o di rappresentazione dello stato di fatto, purchè oggettivamente e debitamente documentati;*

Dato atto che il contenuto delle osservazioni pervenute è sinteticamente riportato nelle schede dell'Allegato B, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, ove, per ciascuna osservazione, oltre ad essere indicati gli estremi identificativi e la classificazione urbanistica, viene formulato il parere di merito, sulla base dei criteri di cui al punto che precede;

Atteso che le motivazioni della variante sono dettagliatamente illustrate nella Relazione urbanistica, allegata alla presente deliberazione, e dato atto che

l'accoglimento delle osservazioni alla presente proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti:

- non incide sul dimensionamento delle dotazioni territoriali;
- non interferisce nei contenuti con gli altri procedimenti di variante attualmente in corso;
- è coerente con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica vigente;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso dal Consiglio della Circonscrizione:

- n. 1, nella seduta del 23/07/2013 (trasmesso in data 24/07/2013),
- n. 2, nella seduta del 05/09/2013 (trasmesso in data 09/09/2013);
- n. 3, nella seduta del 25/07/2013 (trasmesso in data 26/07/2013);

Dato atto, che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione consiliare in data 2/12/2013;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Responsabile dell'Unità pianificazione urbanistica in data 24/10/2013 e dal Dirigente del Servizio pianificazione urbanistica e Sviluppo economico, in data 15/11/2013;

Visto, altresì, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario generale in data 21/11/2013;

Ad unanimità di voti, espressi con procedimento elettronico;

DELIBERA

1. di decidere in merito alle Osservazioni formulate ai sensi dell'art. 33 comma 1 ed elencate in apposito Registro (Allegato A), nel rispetto dei criteri richiamati in

premessa deliberativa e secondo le motivazioni riportate nell'Allegato B, che si allega alla presente deliberazione, per fornirne parte integrante e sostanziale, con il seguente esito:

- Osservazioni accolte totalmente: 1;
- Osservazioni non accolte: 2, 3; 4;

2. di dare atto che l'accoglimento delle osservazioni alla presente proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti:

- garantisce il rispetto delle dotazioni territoriali;
- è coerente con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica vigente, in quanto, intervenendo su aree già pianificate, non comporta nuove previsioni insediative, né modifica o incrementa le previsioni esistenti;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 33 della Legge regionale n. 20/2000, la presente Variante al Regolamento urbano edilizio (RUE), dando atto che la stessa si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Allegato A – Registro delle Osservazioni (allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale)
- Allegato B – Schede di controdeduzione delle osservazioni (allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale)

ELABORATI TECNICI

- Relazione Urbanistica (allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale)
- RUE – NTA – stralcio – Stato comparato (in atti)

- RUE – NTA – stralcio – Stato modificato (allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale)

4. di dare atto che, successivamente all'approvazione, le modifiche apportate agli elaborati tecnici, di cui al punto precedente, interessati dalla Variante e dalle relative osservazioni, saranno recepite e coordinate negli elaborati di piano;

5. di trasmettere ai sensi dell'art. 33 comma 2, della LR 20/2000, copia del piano approvato alla Provincia ed alla Regione e di depositarne copia presso il Comune per la libera consultazione.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi con procedimento elettronico;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



